



**UNIVERSITAS IPWIJA**

SK Kemendikbudristek RI No. 627/E/O/2022

Jl. H. Baping No.17 Kel. Susukan, Kec. Ciracas

Jakarta Timur. 13740 Telp. 021-22819921

E-mail : [contact@ipwija.ac.id](mailto:contact@ipwija.ac.id) <https://ipwija.ac.id>

 UNIVERSITAS IPWIJA

## **SURAT TUGAS PEMBIMBING TESIS**

**Nomor : 101/IPWIJA.PMM/ST-00/X/2023**

Ketua Program Studi Magister Manajemen Universitas IPWIJA memberikan tugas kepada **Dr. Sri Lestari Prasilowati, M.A.** sebagai Dosen Pembimbing Tesis Program Studi Manajemen pada Program Magister Semester Ganjil tahun akademik 2023/2024 untuk mahasiswa sebagai berikut:

<b>NAMA</b>	<b>NIM</b>	<b>KONSENTRASI</b>
Tri Rahmini Siwi Utami	202162086	PSR
Trisha Miria Gayatri	202162068	SDM
Suherman	202162072	SDM

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab.

Jakarta, 12 Oktober 2023

Ketua Program Studi,



**Prof. Dr. Slamet Ahmadi, M.M.**  
**NIDN. 0323096501**

**PENGARUH KUALITAS PRODUK DAN LOKASI  
TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH  
DENGAN *PERCEIVED PRICE* SEBAGAI VARIABEL  
*INTERVENING***

**(Studi kasus pada Perumahan Legenda Wisata Kab.  
Bogor)**

**TESIS**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk Menyelesaikan Program  
Pascasarjana Magister Manajemen - Program Studi Manajemen S2



**Oleh:**

**TRI RAHMINI SIWI UTAMI**

**NIM: 202162086**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN S2  
PASCASARJANA MAGISTER MANAJEMEN  
UNIVERSITAS IPWIJA  
2024**



## UNIVERSITAS IPWIJA

SK Kemendikbudristek RI No. 627/E/O/2022

Jl. H. Baping No.17 Kel. Susukan, Kec. Ciracas

Jakarta Timur. 13750 Telp. 021-22819921

E-mail : [contact@ipwija.ac.id](mailto:contact@ipwija.ac.id) <https://ipwija.ac.id>

UNIVERSITAS IPWIJA

### SURAT KETERANGAN HASIL PEMERIKSAAN PLAGIASI TESIS MAHASISWA UNIVERSITAS IPWIJA

Sehubungan dengan regulasi yang berlaku pada Program Pascasarjana Magister Manajemen Universitas IPWIJA mengenai syarat pendaftaran sidang Tesis yang mengharuskan tingkat persentase plagiasi Tesis mahasiswa tidak boleh lebih dari 30%.

Dengan ini kami menyatakan bahwa Tesis dengan rincian sebagai berikut:

Nama : Tri Rahmini Siwi Utami  
NIM : 202162086  
Judul : Pengaruh Kualitas Produk dan Lokasi Terhadap Keputusan Pembelian Rumah Dengan *Perceived Price* sebagai Variabel Intervening  
Program Studi : S2 Manajemen  
Dosen Pembimbing : Dr. Sri Lestari Prasilowati, M.A.

Telah dilakukan cek plagiasi oleh bagian Program Pascasarjana Magister Manajemen Universitas IPWIJA dengan persentase plagiasi sebesar 14%. Berdasarkan hasil tersebut maka Tesis telah memenuhi syarat dan dapat melanjutkan untuk pendaftaran sidang.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 12 Februari 2024

Ketua Program Studi S2 Manajemen



Prof. Dr. Slamet Ahmadi, M.M.

## HALAMAN PERSEMBAHAN

### Filipi 4:6-7

**“ Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur. Damai sejahtera Allah, yang melampaui segala akal. Akan memelihara hati dan pikiranmu dalam Kristus Yesus.”**

### **PERSEMBAHAN :**

Drs. Agung Pratistho, M.Si suami terkasih yang selalu mendukung dan mendoakan.

Narrario Baruno Putro, SH, Kinanthi Anindita Sari, S.I.Kom, Roberto Pascal Hetharia, B.SM dan Reylan Gevariel Hetharia yang selalu memberikan dukungan dan semangat.

Merupakan sebuah berkat dan sukacita memiliki suami, anak-anak, anak menantu dan cucu yang selalu mendukung, terima kasih untuk segala doa dan kasih sayang yang telah diberikan. Tuhan Yesus Memberkati.

## **SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama: Tri Rahmini Siwi Utami

NIM : 202162086

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang saya ajukan ini adalah hasil karya sendiri yang belum pernah disampaikan untuk mendapatkan gelar pada Program Studi Manajemen S2 (Pascasarjana Magister Manajemen) atau pun pada program lain. Karya ini adalah milik saya karena itu pertanggungjawabannya berada dipundak saya. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia untuk ditinjau dan menerima sanksi sebagaimana mestinya.

Cikeas, 19 Januari 2024



**Tri Rahmini Siwi Utami**  
202162086

**UNIVERSITAS IPWIJA  
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER MANAJEMEN  
PROGRAM STUDI MANAJEMEN S2**

**TANDA PERSETUJUAN TESIS**

Nama Mahasiswa : Tri Rahmini Siwi Utami

NIM : 202162086

Judul Tesis : Pengaruh Kualitas Produk Dan Lokasi Terhadap Keputusan Pembelian Rumah Dengan *Perceived Price* Sebagai *Variabel Intervening* (Studi kasus pada Perumahan Legenda Wisata Kab Bogor)

Cikeas, 19 Januari 2024  
Pembimbing,



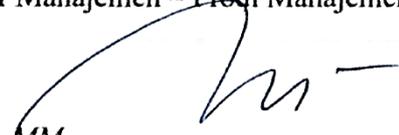
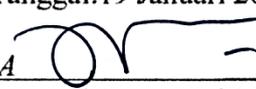
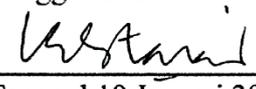
**Dr. Sri Lestari Prasilowati, M.A**

**PENGARUH KUALITAS PRODUK DAN LOKASI TERHADAP  
KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH DENGAN *PERCEIVED  
PRICE* SEBAGAI *VARIABEL INTERVENING*  
(Studi kasus pada Perumahan Legenda Wisata Kab. Bogor)**



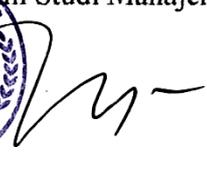
**TRI RAHMINI SIWI UTAMI**  
**NIM: 202162086**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada hari  
Jumat tanggal 19 (Sembilan belas) bulan Januari tahun 2024  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai  
Tesis Pascasarjana Magister Manajemen – Prodi Manajemen S2

1. Nama Prof. Dr. Slamet Ahmadi, MM   
Ketua Tanggal: 19 Januari 2024
2. Nama Ir. Besar Agung Martono, MM, DBA   
Anggota Tanggal: 19 Januari 2024
3. Nama Dr. Sri Lestari Prasilowati, MA   
Anggota Tanggal: 19 Januari 2024

**Menyetujui,**  
Universitas IPWIJA  
Program Pascasarjana Magister Manajemen Ketua  
Program Studi Manajemen S2,



Prof. Dr. Slamet Ahmadi, MM   
Tanggal: 19 Januari 2024

**ANALISIS IKLIM ORGANISASI DAN BUDAYA  
ORGANISASI TERHADAP KINERJA PEGAWAI  
DINAS PARIWISATA DAN EKONOMI KREATIF  
PROVINSI DKI JAKARTA DENGAN MOTIVASI  
SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

**Tesis**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat  
Menyelesaikan penulisan Tesis



**Oleh:**

**TRISHA MIRIA GAYATRI  
NIM: 202162068**

**UNIVERSITAS IPWIJA  
PROGRAM PASCA SARJANA MAGISTER MANAJEMEN  
JAKARTA  
2024**

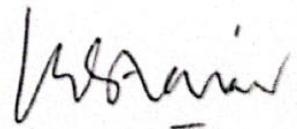
**UNIVERSITAS IPWIJA**  
**PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER MANAJEMEN**  
**PROGRAM STUDI MANAJEMEN S2**

**TANDA PERSETUJUAN TESIS**

Nama Mahasiswa : Trisha Miria Gayatri  
NIM : 202162068  
Judul Tesis : Analisis Iklim Organisasi dan Budaya Organisasi  
Terhadap Kinerja Pegawai Dinas Pariwisata dan Ekonomi  
Kreatif Provinsi DKI Jakarta dengan Motivasi Sebagai  
Variabel Intervening

Jakarta, Januari 2024

Pembimbing,



(Dr. Sri Lestari Prasilowati, MA)

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Trisha Miria Gayatri

NIM : 202162068

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang Saya ajukan ini adalah hasil karya sendiri yang belum pernah disampaikan untuk mendapatkan gelar pada Program Studi Manajemen S2 (Pascasarjana Magister Manajemen) ataupun pada program lain. Karya ini adalah milik Saya karena itu pertanggungjawabannya berada dipundak Saya. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, maka Saya bersedia untuk ditinjau dan menerima sanksi sebagaimana mestinya.

Jakarta, Januari 2024



Trisha Miria Gayatri  
NIM: 202162068

**ANALISIS IKLIM ORGANISASI DAN BUDAYA ORGANISASI  
TERHADAP KINERJA PEGAWAI DINAS PARIWISATA DAN  
EKONOMI KREATIF PROVINSI DKI JAKARTA DENGAN  
MOTIVASI SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**



**Trisha Miria Gavatri**  
NIM: 202162068

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada hari Jum'at tanggal 16 Bulan Februari tahun 2024  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai  
Tesis Pascasarjana Magister Manajemen – Prodi Manajemen S2

1. Prof. Dr. Slamet Ahmadi, M.M  
Ketua

Tanggal : 16 - 02 - 2024

2. Dr. Suyanto, SE., S.Pd.I, MM., M.Ak, CA  
Anggota

Tanggal : 16 - 02 - 2024

3. Dr. Sri Lestari Prasilowati, MA  
Anggota

Tanggal : 16 - 02 - 2024

**Menyetujui,**  
Universitas IPWJ  
Program Pascasarjana Magister Manajemen  
Prodi Studi Manajemen S2,



Prof. Dr. Slamet Ahmadi, M.M  
Tanggal : 16 - 02 - 2024

**PENGARUH GAYA KEPEMIMPINAN  
PARTISIPATIF DAN DISIPLIN KERJA TERHADAP  
KINERJA GURU PASCA COVID-19 DENGAN  
BUDAYA ORGANISASI SEBAGAI VARIABEL  
MODERATING**

(Studi pada Sekolah Islam Terpadu As-Salaam Gunungputri-Bogor)

**TESIS**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan  
Program Pascasarjana Megister Manajemen



Oleh :

**SUHERMAN**

**NIM : 202162072**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN S2  
PASCA SARJANA MEGISTER MANAJEMEN  
UNIVERSITAS IPWIJA  
JAKARTA  
2024**

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Suherman

NIM : 202162072

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang saya ajukan ini adalah hasil karya sendiri yang belum pernah disampaikan untuk mendapatkan gelar pada Program Studi Manajemen S2 (Pascasarjana Magister Manajemen) ataupun pada program lain. Karya ini adalah milik Saya, karena itu pertanggungjawabannya berada di pundak Saya. Apabila di kemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, maka Saya bersedia untuk ditinjau dan menerima sanksi sebagaimana mestinya.

Bogor, 8 Februari 2024

Penulis,



**Suherman**

NIM:202162072

**UNIVERSITAS IPWIJA**  
**PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER MANAJEMEN**  
**PROGRAM STUDI MANAJEMEN S2**

**TANDA PERSETUJUAN TESIS**

Nama Mahasiswa : Suherman  
NIM : 202162072  
Judul Proposal Tesis : Pengaruh Gaya Kepemimpinan Partisipatif dan Disiplin  
Kerja terhadap Kinerja Guru Pasca Covid-19 dengan  
Budaya Organisasi sebagai Variabel Moderating

Bogor, 8 Februari 2024

Pembimbing,



**Dr. Sri Lestari Prasilowati, M.A.**

**PENGARUH GAYA KEPEMIMPINAN PARTISIPATIF DAN  
DISIPLIN KERJA TERHADAP KINERJA GURU PASCA  
COVID-19 DENGAN BUDAYA ORGANISASI SEBAGAI  
VARIABEL MODERATING**



**SUHERMAN**  
**NIM : 202162072**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada hari Jum'at tanggal 16 bulan Februari tahun 2024  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai  
Tesis Pascasarjana Megister Manajemen – Prodi Manajemen S2

1. **Prof. Dr. Slamet Ahmadi, M.M.**  
Ketua

Tanggal : 16 Februari 2024

2. **Dr. Suyanto, S.E., S.Pd.I., M.M., M.Ak., Ak., CA.**  
Anggota

Tanggal : 16 Februari 2024

3. **Dr. Sri Lestari Prasilowati, M.A.**  
Anggota

Tanggal : 16 Februari 2024

Menyetujui,  
Universitas IPWIJA

Program Pascasarjana Magister Manajemen  
Ketua Program Studi Manajemen S2,



**Prof. Dr. Slamet Ahmadi, M.M.**

Tanggal : 16 Februari 2024